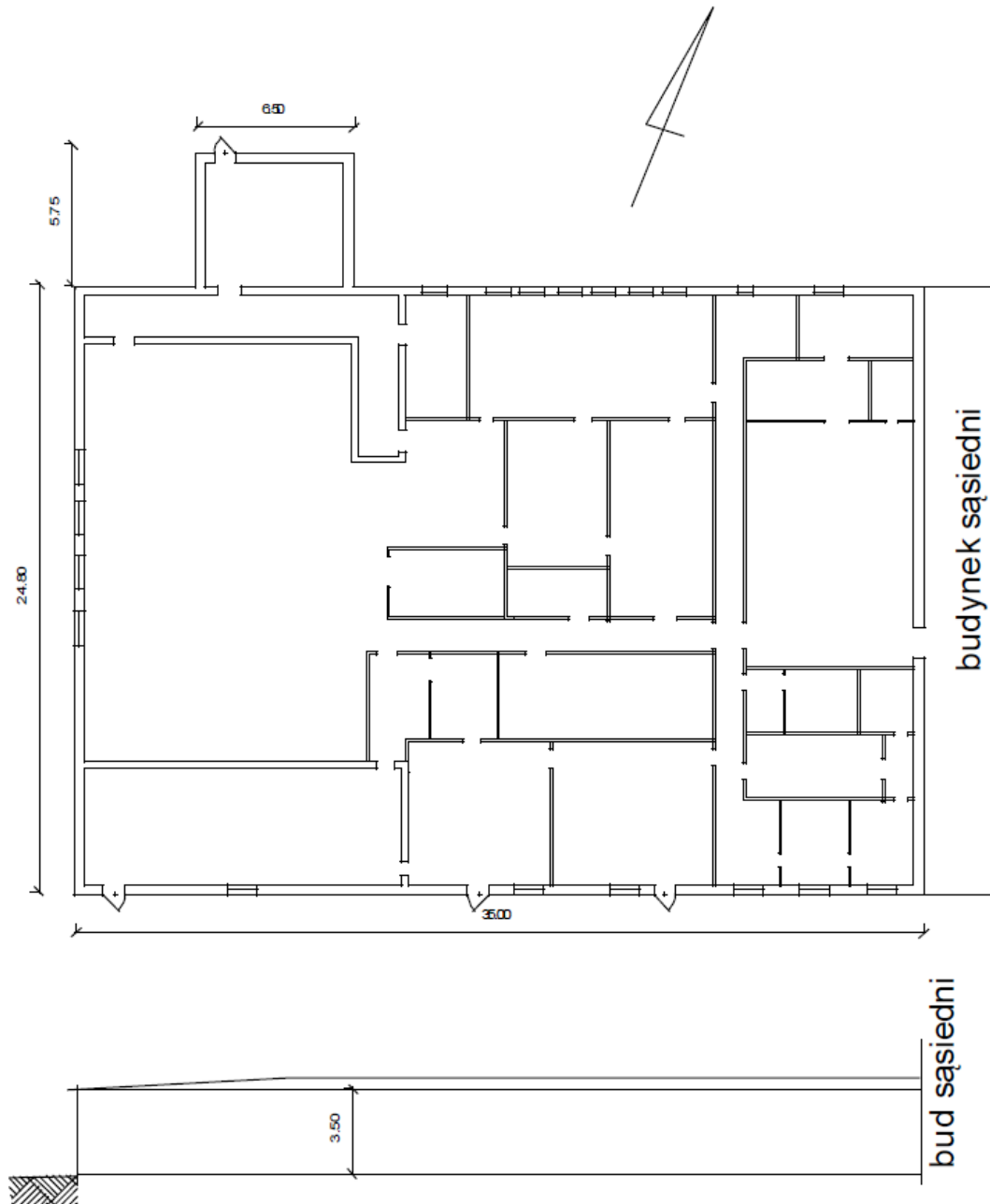


## **Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia dotyczy robót budowlanych obejmujących realizację kompleksowego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego piekarni w Werbkowicach firmy ARS Antoni Artur Skrzyba w celu poprawy efektywności energetycznej przedsiębiorstwa.
2. Zakres robót obejmuje:
  - 2.1. Modernizacja instalacji c.o.
  - 2.2. Wymiana oświetlenia - oprawy LED.
  - 2.3. Instalacja fotowoltaiczna.
  - 2.4. Piec piekarniczy – modernizacja (m. in. zamiana paliwa z węglowego na biomasę).
  - 2.5. Wymiana palników olejowych na gazowe w piecach stalowych.
  - 2.6. Ściany zewnętrzne docieplenie.
  - 2.7. Ściany zewnętrzne docieplenie (ścian już ocieplonych).
  - 2.8. Stropodach docieplenie.
  - 2.9. Modernizacja c.w.u. – wykonanie instalacji solarnej
  - 2.10. Okna wymiana.
  - 2.11. Drzwi wymiana.
  - 2.12. Wentylacja z odzyskiem w magazynach.
  - 2.13. Wentylacja z odzyskiem w pozostałych pomieszczeniach.
  - 2.14. System zarządzania energią.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają odpowiednio następujące dokumenty, będące załącznikami do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia:
  - 3.1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWOiR) załącznik nr 1.1. do OPZ;
  - 3.2. Przedmiary robót – odpowiednio załącznik nr 1.2.a i 1.2.b;
  - 3.3. Projekt budowlany – załącznik nr 1.3;
  - 3.4. Decyzje administracyjne wydane zgodnie z prawem budowlanym, odpowiednie do zakresu robót, w tym:
    - 3.4.1. Pozwolenie na budowę – załącznik nr 1.4.a;
    - 3.4.2. Zgłoszenie robót budowlanych – załącznik nr 1.4.b.
4. Zamawiający uzyskał deklarację organu odpowiedzialnego za ochronę sieci obszarów NATURA 2000 oraz wystąpił z wnioskiem w wydanie decyzji środowiskowej, w stosunku do którego właściwy organ uznał, iż planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
5. Lokalizacja inwestycji: adres: ul. Przemysłowa 2, 22-550 Werbkowice, powiat: hrubieszowski, województwo: lubelskie (budynek zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 309/4 ).
6. Tytuł prawny do nieruchomości: własność Zamawiającego.
6. Charakterystyka stanu istniejącego obiektu: budynek piekarni.
  - 6.1. Budynek piekarni stanowi obiekt w zabudowie szeregowej, parterowy, niepodpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej, ściany z gazobetonu. Tynkowany. Przykrycie dachu stanowi stropodach z przestrzenią niewentylowaną. Krycie blachą trapezową na płytach korytkowych nad niewielką przestrzenią powietrzną. Stolarstwo szklone podwójnie PCV. Drzwi wejściowe stalowe, drewniane i PCV.
  - 6.2. Parametry użytkowe budynku:
    - 6.2.1. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU: pow. ogółem 920 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 819,2 m<sup>2</sup>, kubatura 3712,1 m<sup>3</sup>.
    - 6.2.2. LICZBA I WIELKOŚĆ POMIESZCZENI: pomieszczenia biurowe (16 m<sup>2</sup>); pomieszczenia socjalne: szatnie męskie, damskie, sanitariaty, kuchnia, jadalnia (76 m<sup>2</sup>); sklep firmowy (34 m<sup>2</sup>); magazyn gotowego wyrobu (76 m<sup>2</sup>); pomieszczenie biurowe 11m<sup>2</sup>; suszarnia koszy i blach (11,5 m<sup>2</sup>); myjnia blach i koszy (20m<sup>2</sup>); gabinet właściciela (6 m<sup>2</sup>); hala produkcyjna wyrobów garmażeryjnych (97m<sup>2</sup>); pakownia wyrobów (32m<sup>2</sup>); pomieszczenie wyrobu mas (15m<sup>2</sup>), chłodnia (15m<sup>2</sup>); garownia (15m<sup>2</sup>); kotłownia pieców do wypieku (32 m<sup>2</sup>); kotłownia c.o.(22m<sup>2</sup>); hala produkcyjna wyrobów piekarniczych (93m<sup>2</sup>); magazyn przerobu dodatków (16m<sup>2</sup>); pomieszczenie tzw. brudnej obróbki (pow. 12m<sup>2</sup>); magazyn mąki (pow. 131m<sup>2</sup>); warsztat elektryczny (18m<sup>2</sup>); magazyn dodatków (59m<sup>2</sup>); pozostała powierzchnia to ciągi komunikacyjne łączące wszystkie ww pomieszczenia.
    - 6.2.3. KLUCZOWE PARAMETRY posiadanych źródeł ciepła:
      - A) PIEC TECHNOLOGICZNY DOWYPIEKU PIECZYWA: piec kaflowy na paliwo węglowe, moc znamionowa 129 kW, piece obrotowe do wypieku pieczywa na paliwo olejowe (2x80kW, 1x120kW).
      - B) PIEC C.O.: kocioł węglowy, moc znamionowa 46 kW
  - 6.3. Kluczowe parametry posiadanych źródeł ciepła:
    - 6.3.1. Kocioł węglowy, moc znamionowa 46 kW
    - 6.3.2. Instalacja dwururowa, rozdział dolny
    - 6.3.3. Parametry pracy instalacji 85/60
    - 6.3.4. Przewody stalowe

- 6.3.5. Grzejniki: rurowe, żebrowane i żeliwne  
6.4. Rzut istniejącego obiektu:



7. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na okres prowadzenia prac budowlanych. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania harmonogramu i uzgodnienia z Zamawiającym sposobu realizacji prac zapewniając jak najmniejszą uciążliwość dla pracowników budynku.
8. Przekazanie pomieszczeń wewnętrznych przeznaczonych do wykonania prac będzie wykonywane zgodnie z ustaleniem z Zamawiającym.
9. Z uwagi na fakt, że realizacja niniejszego zamówienia odbywać się będzie w czynnym obiekcie, poszczególne etapy robót winny być zakończone w terminach zgodnych z harmonogramem.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 10.1. Dbanie o czystość.

- 10.2. Przestrzeganie przepisów BHP.
  - 10.3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy został określony we wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego.
11. Zamawiający wymaga minimum 24- maksimum 60-miesięcznego okresu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia, w tym na zastosowane materiały, liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  12. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
    - 45000000-7 Roboty budowlane
    - 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
    - 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
    - 45320000-6 - Roboty izolacyjne
    - 45321000-3 - Izolacja cieplna
    - 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne.
    - 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
    - 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
  13. W przypadku, gdy w dokumentacji występują nazwy własne (normy, aprobaty, specyfikacje techniczne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie) materiałów, Zamawiający dopuszcza materiały równoważne o parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych nie gorszych od wskazanych. Ewentualne wskazane przez Zamawiającego nazwy mają na celu określenie klasy produktu i służą ustaleniu standardu nie wskazują natomiast na konkretny wyrób lub konkretnego producenta.
    - 13.1. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
    - 13.2. Zamawiający w przypadku zaoferowania materiałów, wyrobów równoważnych zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy próbek zaoferowanego materiału bądź wyrobu równoważnego, odpowiednich dokumentów opisujących parametry techniczno-jakościowe, wymagane prawem certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające dane materiały, wyroby do użytkowania pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne. Wykonawca musi wykazać, że proponowane zmiany materiałowe spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
  14. Dodatkowe informacje dla wykonawców:
    - 14.1. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty przeprowadził wizję lokalną obiektu i jego otoczenia w celu dokonania oględzin stanu budynku, warunkami realizacji robót oraz ewentualnymi utrudnieniami i warunkowaniami logistycznymi celem uwzględnienia ich w cenie oferty.
    - 14.2. Wykonawca dokonuje wyceny oferty na własne ryzyko i odpowiedzialność.
    - 14.3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty oraz wszelkich dokumentów z tym związanych.
    - 14.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji postępowania.
    - 14.5. Przedmiot zamówienia został w sposób szczegółowy określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze. Podstawowym elementem dokumentacji na podstawie którego należy przedstawić koszt wykonania robót jest Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), a przedmiar stanowi wyłącznie materiał pomocniczy i nie może być wyłączną podstawą do przygotowania oferty. Wszystkie nieuwjęte elementy winny być przez Wykonawcę uwzględnione i ujęte w osobnych pozycjach dla danej branży. Elementy robót nie ujęte w kosztorysie przedłożonym Zamawiającemu przed podpisaniem umowy lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa budowlanego, warunków technicznych, wiedzy technicznej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w kosztorysie.
    - 14.6. Ogólne wymagania dotyczące osób niepełnosprawnych: wykonane w budynku roboty mają uwzględniać również ograniczenia i potrzeby osób z niepełnosprawnościami (m.in.: odpowiednia szerokość drzwi, antypoślizgowe powierzchnie, zastosowanie barw kontrastowych, unikanie powierzchni połyskliwych, klamki/ uchwyty do otwierania dostępne dla osób różnej sprawności, itp.).  
Infrastruktura budynku poddana termomodernizacji musi być dostępna dla wszystkich osób, w tym również dostosowana do zidentyfikowanych potrzeb osób z różnego rodzaju niepełnosprawnościami. W technologii wykonywania usprawnień uwzględnione zostaną reguły: użyteczności dla osób o różnej sprawności, elastyczności w użytkowaniu, prostego i intuicyjnego użytkowania, czytelnej informacji, tolerancji na błędy, wygodnego i bezwysiłkowego użytkowania, wielkości i przestrzeni odpowiedniej dla dostępu i użytkowania oraz reguła percepcji równości.  
ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA: wymiana drzwi: min. szerokość 90 cm, próg max. 2 cm lub listwa przyprogowa ze spadkiem, klamki w formie dźwigni na odpowiedniej wysokości (85-120 cm od poziomu podłogi), unikanie powierzchni połyskliwych, wymiana okien: klamki lub uchwyty do otwierania na odpowiedniej wysokości (85-120 cm od poziomu podłogi) w kontrastujących kolorach, wymiana oświetlenia: osłonięte źródła światła, bez

różnic natężenia światła między pomieszczeniami, sterowanie systemami: panele umieszczone na odpowiedniej wysokości, sygnalizacja dźwiękowa i wizualna.

15. Wykonawca przy delegowaniu pracowników lub rekrutacji osób do realizacji zamówienia będzie brał pod uwagę kryteria merytoryczne, nie kierując się przesłankami dyskryminującymi w szczególności w zakresie płci, rasy, pochodzenia etnicznego, religii lub światopoglądu, niepełnosprawności, wieku czy orientacji seksualnej.

**ZAŁĄCZNIKI do opisu przedmiotu zamówienia:**

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWOiR) załącznik nr 1.1.
2. Przedmiary robót – odpowiednio załącznik nr 1.2.a i 1.2.b.
3. Projekt budowlany – załącznik nr 1.3.
4. Decyzje administracyjne wydane zgodnie z prawem budowlanym, odpowiednie do zakresu robót, w tym:
  - 4.1. Pozwolenie na budowę – załącznik nr 1.4.a.
  - 4.2. Zgłoszenie robót budowlanych – załącznik nr 1.4.b.