

## **Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia dotyczy robót budowlanych obejmujących realizację kompleksowego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego piekarni Ars Antoni Artur Skrzypa w celu poprawy efektywności energetycznej przedsiębiorstwa.
2. Zakres robót obejmuje:
  - a) Modernizacja instalacji c.o. (m. in. wymiana źródła ciepła z pieca węglowego na piec na biomasę).
  - b) Wymiana oświetlenia - oprawy LED.
  - c) Piec piekarniczy – modernizacja (m. in. zamiana paliwa z węglowego na biomasę).
  - d) Instalacja fotowoltaiczna – 10kW.
  - e) Ściany zewnętrzne docieplenie – styropian 14 cm.
  - f) Instalacja solarna c.w.u.
  - g) Stropodach docieplenie – styropian 18 cm.
  - h) Okna wymiana 0,9 W/m<sup>2</sup>k.
  - i) Wentylacja z odzyskiem w magazynach – 260 m<sup>3</sup>/h.
  - j) Wentylacja z odzyskiem w pozostałych pomieszczeniach – 970 m<sup>3</sup>/h.
  - k) Drzwi wymiana 1,3 W/m<sup>2</sup>k.
  - l) Podłoga docieplenie w hali i zapleczu socjalnym – styropian 8 cm.
  - m) System zarządzania energią.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają odpowiednio następujące dokumenty, będące załącznikami do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia:
  - 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR)
  - 2) Przedmiar robót
  - 3) Decyzje administracyjne wydane zgodnie z prawem budowlanym odpowiednie do zakresu robót w tym:
    - 3.1. Zgłoszenie robót budowlanych
    - 3.2. Odpowiedź na zgłoszenie
    - 3.3. Mapa lokalizacyjna
    - 3.4. Opis prac
4. Charakterystyka stanu istniejącego obiektu:

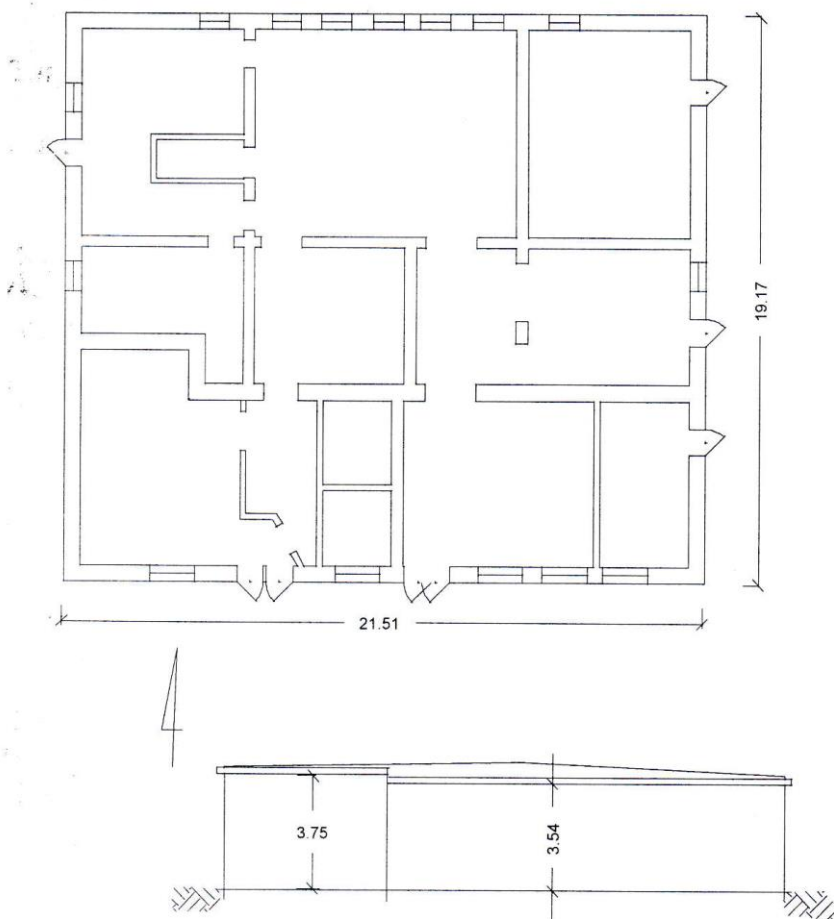
**Piekarnia**

Budynek piekarni stanowi obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej, ściany z cegły pełnej czerwonej oraz z silikatowej, otynkowany. Przykrycie dachu stanowi stropodach z przestrzenią niewentylowaną. Krycie papą na płytach korytkowych nad niewielką przestrzenią powietrzną. Stolarka szklona podwójnie w drewnianym ramowaniu. Drzwi wejściowe stalowe i drewniane, nieizolowane termicznie.

Parametry użytkowe budynku :

Powierzchnia budynku netto: 325 m<sup>2</sup>

Kubatura części ogrzewanej: 1583 m<sup>3</sup>



5. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na okres prowadzenia prac budowlanych. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania harmonogramu i uzgodnienia z Zamawiającym sposobu realizacji prac zapewniając jak najmniejszą uciążliwość dla pracowników budynku.
6. Przekazanie pomieszczeń wewnętrznych przeznaczonych do wykonania prac będzie wykonywane zgodnie z ustaleniem z Zamawiającym.
7. Z uwagi na fakt, że realizacja niniejszego zamówienia odbywać się będzie w czynnym obiekcie, poszczególne etapy robót winny być zakończone w terminach zgodnych z harmonogramem.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - dbanie o czystość,
  - przestrzeganie przepisów BHP.
 Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy został określony we wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego.
9. Zamawiający wymaga minimum 24- maksimum 60-miesięcznego okresu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia, w tym na zastosowane materiały liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):  
45000000-7 Roboty budowlane
11. W przypadku gdy w dokumentacji występują nazwy własne (normy, aprobaty, specyfikacje techniczne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie) materiałów, Zamawiający dopuszcza materiały równoważne o parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych nie gorszych od wskazanych. Ewentualne wskazane przez Zamawiającego nazwy mają na celu określenie klasy produktu i służą ustaleniu standardu nie wskazują natomiast na konkretny wyrób lub konkretnego producenta.
  - 11.1. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

- 11.2. Zamawiający w przypadku zaoferowania materiałów, wyrobów równoważnych zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy próbek zaoferowanego materiału bądź wyrobu równoważnego, odpowiednich dokumentów opisujących parametry techniczno-jakościowe, wymagane prawem certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające dane materiały, wyroby do użytkowania pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne, Wykonawca musi wykazać, że proponowane zmiany materiałowe spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 12. Dodatkowe informacje dla wykonawców:**
- 12.1. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty przeprowadził wizję lokalną obiektu i jego otoczenia w celu zapoznania się ze stanem budynku, warunkami realizacji robót oraz ewentualnymi utrudnieniami i uwarunkowaniami logistycznymi celem uwzględnienia ich w cenie oferty.
- 12.2. Wykonawca dokonuje wyceny oferty na własne ryzyko i odpowiedzialność.
- 12.3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty oraz wszelkich dokumentów z tym związanych.
- 12.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji postępowania.
- 12.5. Przedmiot zamówienia został w sposób szczegółowy określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze. Podstawowym elementem dokumentacji na podstawie którego należy przedstawić koszt wykonania robót jest Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), a przedmiar stanowi wyłącznie materiał pomocniczy i nie może być wyłączną podstawą do przygotowania oferty. Wszystkie nieujęte elementy winny być przez Wykonawcę uwzględnione i ujęte w osobnych pozycjach dla danej branży. Elementy robót nie ujęte w kosztorysie przedłożonym Zamawiającemu przed podpisaniem umowy lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa budowlanego, warunków technicznych, wiedzy technicznej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w kosztorysie.
- 13.** Wykonawca przy delegowaniu pracowników lub rekrutacji osób do realizacji zamówienia będzie brał pod uwagę kryteria merytoryczne, nie kierując się przesłankami dyskryminującymi w szczególności w zakresie płci, rasy, pochodzenia etnicznego, religii lub światopoglądu, niepełnosprawności, wieku czy orientacji seksualnej.

**Załączniki:**

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR)
2. Przedmiar robót
3. Decyzje administracyjne wydane zgodnie z prawem budowlanym odpowiednie do zakresu robót w tym:
  - 3.1. Zgłoszenie robót budowlanych
  - 3.2. Odpowiedź na zgłoszenie
  - 3.3. Mapka lokalizacyjna
  - 3.4. Opis prac