

BA.6740.55.2018

Decyzja nr 50/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.03.2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

ARS Antoni Artur Skrzypa, ul. Partyzantów 88, 22-510 Uchanie

obejmujące:

wykonanie wewnętrznej instalacji gazu ziemnego w budynku usługowo-produkcyjnym (kat XVIII) w Werbkowicach przy ul. Przemysłowej 2, zlokalizowanym na działce o nr ewid.: 309/4, według projektu opracowanego przez:

- **mgr inż. Piotra Trycha**- uprawnienia budowlane nr LUB/0100/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz nr ewid. Izby LUB/IS/0122/10,
- **(sprawdzający) – mgr inż. Karolina Nowotarska** – uprawnienia budowlane nr LUB/0093/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz nr ewid. Izby LUB/IS/0208/16,

z zachowaniem następujących warunków:

1. **Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**
 - a) prowadzić dziennik budowy,
 - b) roboty rozpocząć, gdy decyzja ta stanie się ostateczna,
 - c) roboty prowadzić zgodnie z opieczetowanym pieczęcią tut. Urzędu projektem budowlanym
 - d) zwalniać z wywieszenia tablicy informacyjnej
2. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

ustanowić kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i aktualny wpis o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
W razie zmiany kierownika budowy, inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przyjęciu obowiązków
3. **Inwestor jest zobowiązany:**
 - 1) zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3, art. 43 ust. 1 i 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 15.03.2018 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek inwestora: ARS Antoni Artur Skrzypa, ul. Partyzantów 88, 22-510 Uchanie w sprawie udzielenia pozwolenia na wykonanie wewnętrznej instalacji gazu ziemnego w budynku usługowo-produkcyjnym (kat XVIII) w Werbkowicach przy ul. Przemysłowej 2, zlokalizowanym na działce o nr ewid.: 309/4.

Inwestor do wniosku załączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy - prawo budowlane tj: „...1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu; 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;”.

Biorąc pod uwagę powyższe, art. 4 - Prawa budowlanego, że "każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane". oraz art 35 ust 4 - Prawa budowlanego stanowi: "W razie spełnienia wymagań określonych w ust 1 oraz w art 32 ust 4 organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwolenie na budowę".

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wyda niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oплата skarbowa za pozwolenie na budowę w wysokości 91 zł. (dziewięćdziesiąt jeden złotych zero groszy) na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) - część III ust 9 pkt 1 lit. i

Załącznik:

1. Projekt budowlany.



(pieczęć okrągła)

Stwierdza się, że decyzja
niniejsza stała się ostateczna
w dniu 17.03.2018

Z upoważnienia Starosty
Inspektor ds. budownictwa

Anna Schillo

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. ARS Antoni Artur Skrzypa, ul. Partyzantów 88, 22-510 Uchanie (z zał.)
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Hrubieszowie (z załącznikiem)
2. Wójt Gminy Werbkowice- Wydział Finansowy

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (zob. Art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. Art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. Art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. Art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. Art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59A ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (zob. Art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. Art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane)