

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu w pomiędzy:

.....
reprezentowanym przez:,
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

a
.....,
reprezentowaną przez:,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Podstawa prawna

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w formie zapytania ofertowego zgodnie z **zasadą konkurencyjności** opisaną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 oraz w Umowie o dofinansowanie Projektu, w wyniku którego oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą.

§2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane obejmujące realizację kompleksowego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego piekarni Ars Antoni Artur Skrzypha w celu poprawy efektywności energetycznej przedsiębiorstwa.

2. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie:

- a) Modernizacja instalacji c.o. (m. in. wymiana źródła ciepła z pieca węglowego na piec na biomasę).
- b) Wymiana oświetlenia - oprawy LED.
- c) Piec piekarniczy – modernizacja (m. in. zamiana paliwa z węglowego na biomasę).
- d) Instalacja fotowoltaiczna – 10kW.
- e) Ściany zewnętrzne docieplenie – styropian 14 cm.
- f) Instalacja solarna c.w.u.
- g) Stropodach docieplenie – styropian 18 cm.
- h) Okna wymiana 0,9 W/m²k.
- i) Wentylacja z odzyskiem w magazynach – 260 m³/h.
- j) Wentylacja z odzyskiem w pozostałych pomieszczeniach – 970 m³/h.
- k) Drzwi wymiana 1,3 W/m²k.
- l) Podłoga docieplenie w hali i zapleczu socjalnym – styropian 8 cm.
- m) System zarządzania energią.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany m. in. w oparciu o: zapytanie ofertowe, w tym opis przedmiotu zamówienia, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiar robót, odpowiednie do zakresu robót decyzje administracyjne wydane zgodnie z prawem budowlanym oraz ofertę Wykonawcy i kosztorys ofertowy.

4. Zakres umowy obejmuje również podjęcie i wykonanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych prac i czynności związanych z wymogami stawianymi przez przepisy prawa, w szczególności przepisy Ustawy z dnia 5 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06) i akty wykonawcze.

§3

Miejsce realizacji

1. Lokalizacja obiektu poddawanego termomodernizacji to: ul. Partyzantów 88, 22-510 Uchanie, powiat: hrubieszowski, województwo: lubelskie.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§4

Terminy realizacji

1. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po podpisaniu Umowy oraz po protokolarnym przekazaniu terenu i placu budowy.
2. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren robót do 5 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca wykona prace budowlane przewidziane niniejszą umową w terminie do dnia 31.10.2018 r.
4. Zaistnienie przeszkód w terminowym wykonaniu robót powinno być zgłoszone pisemnie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wystąpienia przeszkody, pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót.

§5 Wykonanie umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, reżimem technologicznym określonym przez producentów używanych materiałów budowlanych, respektując obowiązujące przepisy i normy.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy własnymi siłami/ z udziałem podwykonawców (jeśli dotyczy) i z materiałów własnych.
 - a) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Na roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom (jeśli dotyczy).
3. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały budowlane dobrej jakości oraz dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w ustalonym terminie bez wad i usterek.
5. Potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy będzie następować w formie protokołów odbioru.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w uproszczonej dokumentacji technicznej i przedmiarze. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający powiadamia pisemnie Wykonawcę. Roboty zamienne mogą być również wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

§6 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości **netto** zł (słownie:złotych i/100), stawka podatku VAT wynosi%.
Wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie: złotych i/100).
3. Wykonawca oświadcza, że określając wartość wynagrodzenia na etapie opracowywania oferty zapoznał się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty w tym z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, ze stanem dróg dojazdowych, możliwością zakwaterowania załogi, uproszczoną dokumentacją techniczną i przedmiarem robót oraz wykorzystał wszelkie możliwe środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia uwzględniającego wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa, obejmuje wszystkie koszty i nakłady niezbędne do realizacji zamówienia:
 - a) koszty związane z bezpośrednią realizacją przedmiotu Umowy wynikające wprost z dokumentacji technicznej i przedmiaru robót,
 - b) koszty robót przygotowawczych (np. zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu, uporządkowanie terenu robót budowlanych),
 - c) koszty przygotowania niezbędnych dokumentów,
 - d) koszty przygotowania wszelkich niezbędnych pomiarów,
 - e) koszty usuwania ewentualnych wad w okresie gwarancji,
 - f) koszt podatku VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę przedmiotu Umowy.
6. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen materiałów, energii, paliw, robocizny i innych kosztów związanych z wykonaniem robót.
7. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zamiennych.

§7 Rozliczenie

1. Strony ustalają, że rozliczenie będzie się odbywało fakturami wystawianymi przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru poszczególnych elementów przedmiotu Umowy zatwierdzone przez Zamawiającego oraz inne dokumenty rozliczeniowe, w tym oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu zapłaty za wykonane prace (jeśli dotyczy).
3. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty przedłożenia poprawnie wystawionych dokumentów.

§8 Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z dokumentacją techniczną, branżowymi normami budowlanymi, przepisami i wymogami technicznymi, jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska i miejscowymi obowiązującymi na terenie budowy.
2. Wykonawca odpowiada za zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku terenu inwestycji oraz zapewnia warunki pracy zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi i bhp oraz zapewni bezpieczeństwo dla osób trzecich i mienia Zamawiającego od daty przekazania terenu i placu budowy przez Zamawiającego do daty podpisania przez obie strony Umowy końcowego protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów p.poż. i bhp oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
5. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z materiałów zakupionych przez Wykonawcę. Materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu Umowy muszą odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą o wyrobach budowlanych, posiadać stosowane atesty, certyfikaty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa oraz spełniać wymagania zawarte w Zapytaniu ofertowym Zamawiającego.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udokumentuje dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie materiałów budowlanych wykorzystywanych do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca bierze odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie prowadzonych robót i za metody użyte przy realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy lub jego części do przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru i innych dokumentów będących podstawą rozliczenia, pozwalających ocenić prawidłowość wykonania przedmiotu Umowy, pod rygorem zmiany terminu odbioru robót z winy Wykonawcy.
10. W związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy Zamawiający nieodpłatnie zapewni Wykonawcy źródło poboru prądu i wody, pomieszczenie do przechowywania podręcznego sprzętu i materiałów oraz zaplecze socjalne.
11. Zamawiający dokona odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót na podstawie przedstawionego protokołu odbioru po stwierdzeniu prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy lub jego części.
12. Zamawiający dokona terminowej płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy na zasadach i w terminach określonych w Umowie.

§9 Odbiory

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru zakończenie poszczególnych elementów przedmiotu Umowy, natomiast Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru robót, dla których w toku czynności odbiorowych stwierdzono wady w wykonaniu przedmiotu Umowy, do czasu usunięcia stwierdzonych wad przez Wykonawcę na jego koszt.
3. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia w okresie gwarancji roszczeń z tytułu wad i usterek ukrytych, niemożliwych do dostrzeżenia podczas odbioru.

§10 Gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z wadliwego wykonania przedmiotu Umowy ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Na wykonany przedmiot Umowy i materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca udziela okresu **m-cy (zgodnie z ofertą wykonawcy)** gwarancji, liczonego od daty podpisania przez obie strony Umowy protokołu odbioru końcowego.
3. Wszelkie wady i usterki przedmiotu Umowy stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie na własny

koszt w terminie 14 dni od dnia pisemnego lub mailowego zgłoszenia usterki lub wady a wady i usterki szczególnie uciążliwe, w tym awarie urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Usunięcie wady zostanie potwierdzone protokolarnie przez obie strony Umowy.

4. Okres rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wady i usterki.

5. Okres gwarancji dla naprawianego lub wymienianego elementu biegnie na nowo od czasu usunięcia wad i usterek.

6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku usunięcia wad i usterek przedmiotu Umowy i materiałów użytych do jego wykonania Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, bez utraty prawa do kar umownych.

7. Gwarancja obejmuje:

a) Nieodpłatny serwis i konserwację urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę.

b) Przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji.

c) Usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia powstałych w okresie gwarancji.

d) Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.

§11

Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

a) zwłoki w należyтым wykonaniu Umowy poza terminem określonym umową w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wartości Umowy brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi Zamawiającego, Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

3. Kary umowne podlegają sumowaniu.

4. Strony przyjmują zasadę, że strona uprawniona do kar umownych odstąpi od ich dochodzenia w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli stron, uniemożliwiającego wykonanie Umowy w całości lub części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać mimo zachowania należytej staranności obu stron, takiego jak np. klęska żywiołowa, ograniczenia w dostawach energii elektrycznej, itp.

5. Każda ze stron Umowy zobowiązuje się do niezwłocznego informowania drugiej strony w formie pisemnej o zaistnieniu siły wyższej, przewidywanym czasie jej trwania i ewentualnych skutkach dla realizacji niniejszej Umowy.

6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§12

Zachowanie tajemnicy

1. Strony zobowiązują się do:

a) zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji pozyskanych w jakiegokolwiek postaci, a dotyczących drugiej Strony lub działalności przez nią prowadzonej, które znajdują się w jej posiadaniu w związku z realizacją umowy, ze szczególnym uwzględnieniem informacji dotyczących wszelkich danych i tajemnicy przedsiębiorstwa, tj. informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych oraz innych posiadających wartość gospodarczą dla drugiej Strony,

b) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek naruszenia tajemnicy, o której mowa w ust. 1 lit. a) oraz wszelkie inne szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji czynności przy pomocy przeszkolonych i świadomych obowiązków i odpowiedzialności z tytułu naruszeń pracowników, a także odpowiedzialności za ich działania jak za własne oraz powstrzymania się od czynów nieuczciwej konkurencji.

§13

Rozwiązanie umowy



1. Zmawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:

- a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac poza termin określony w umowie tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby roboty zakończono w zaznaczonym terminie,
 - b) Wykonawca realizuje roboty w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy strony są zobowiązane do sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy i ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Wykonawcy.

§14 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, jedynie w formie pisemnej (aneks), pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

- a) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez Strony, zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- c) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) prowadzącej do zmiany ceny. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu;
- d) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp techniczny lub technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów), zmiana nie może spowodować podwyższenia ceny oraz obniżenia parametrów technicznych, jakościowych i innych wynikających z oferty;
- e) zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych, itp.) których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- f) wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia;
- g) wprowadzenia nowej technologii, lub innych okoliczności pozwalających na obniżenie ceny przedmiotu umowy, Wykonawca może ją odpowiednio obniżyć;
- h) wprowadzenia nowej technologii produktu objętego przedmiotową umową, wówczas Zamawiający dopuszcza jego zastąpienie jedynie produktem równoważnym lub o wyższych parametrach jakościowych, o cenie nie wyższej niż w umowie.

Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają: Kodeks Cywilny i Ustawa z dnia 5 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron. Strony podpisując umowę parafują każdą z jej stron.

§15 Załączniki do umowy

Integralne załączniki niniejszej umowy to:

- a) Zapytanie ofertowe, w tym opis przedmiotu zamówienia, STWiOR, przedmiar robót oraz decyzje administracyjne wydane zgodnie z prawem budowlanym odpowiednie do zakresu robót w tym: zgłoszenie robót budowlanych, odpowiedź na zgłoszenie, mapka lokalizacyjna, opis prac,
- b) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
- c) wzór protokołu przekazaniu terenu i placu budowy,
- d) wzór protokołu odbioru robót,
- e) Wykaz podwykonawców, wraz z zakresem i wartością powierzonych im prac.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca



Załącznik nr c)
do Umowy o roboty budowlane
z dnia

Protokół przekazania terenu i placu budowy
(wzór)

Sporządzony dnia, w

1. Zamawiający:
2. Wykonawca:
3. Adres (lokalizacja) obiektu budowlanego:

4. Umowa o roboty budowlane z dnia r.

5. **Przedmiot umowy:** realizacja robót budowlanych obejmujących realizację kompleksowego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego piekarni Ars Antoni Artur Skrzypa w celu poprawy efektywności energetycznej przedsiębiorstwa.

Szczegółowy zakres prac:

- a) Modernizacja instalacji c.o. (m. in. wymiana źródła ciepła z pieca węglowego na piec na biomasę).
- b) Wymiana oświetlenia - oprawy LED.
- c) Piec piekarniczy – modernizacja (m. in. zamiana paliwa z węglowego na biomasę).
- d) Instalacja fotowoltaiczna – 10kW.
- e) Ściany zewnętrzne docieplenie – styropian 14 cm.
- f) Instalacja solarna c.w.u.
- g) Stropodach docieplenie – styropian 18 cm.
- h) Okna wymiana 0,9 W/m²k.
- i) Wentylacja z odzyskiem w magazynach – 260 m³/h.
- j) Wentylacja z odzyskiem w pozostałych pomieszczeniach – 970 m³/h.
- k) Drzwi wymiana 1,3 W/m²k.
- l) Podłoga docieplenie w hali i zapleczu socjalnym – styropian 8 cm.
- m) System zarządzania energią.

Po dokonaniu oględzin terenu przeznaczanego na budowę i zaplecze oraz przekazaniu Wykonawcy odpowiednich do zakresu robót decyzji administracyjnych wydanych zgodnie z prawem budowlanym oraz opisu przedmiotu zamówienia, STWiOR-u i przedmiaru robót,

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1.
- 2.

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1.
- 2.

dokonała wprowadzenia Wykonawcy na teren i plac budowy w celu realizacji przedmiotu Umowy,
z następującymi uwagami i warunkami:

1. Wykonawca został poinformowany o stanie i lokalizacji uzbrojenia terenu w instalację podziemną z uwagami/ bez uwag:

.....
.....

2. Przejęty teren Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie w celu realizacji przedmiotu Umowy. Oznakuje i zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczy teren budowy uwzględniając specyfikę robót oraz znajdujące się na nim obiekty budowlane, urządzenia techniczne i stałe punkty osnowy geodezyjnej oraz podlegające ochronie elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie budowy.

3. Wraz z przejściem terenu budowy, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków,



dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym z ruchem pojazdów mechanicznych (art. 652 k.c.).

3. Wykonawca zobowiązany będzie do koordynowania realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 22 ust. 3a, 3b, 3c, 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

4. Zamawiający wskazuje* / ~~nie wskazuje*~~ miejsca poboru wody i energii:

.....
.....

5. Koszt podłączenia i użytkowania wody i energii ~~obejmuje*~~ / nie obejmuje* Wykonawcę/y.

6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę możliwości powstania zagrożenia, zobowiązany jest on do wstrzymania robót budowlanych i bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu i Zamawiającego.

7. Wykonawca zgłasza niżej wymienione uwagi do przekazywanego terenu budowy:

.....
.....

8. Zamawiający ustala szczególne warunki wykorzystania terenu budowy i zaplecza socjalnego i sanitarnego:

.....
.....

9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu teren budowy i zaplecza protokolarnie, z uwzględnieniem poniższych wymogów:

.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.



Załącznik d)
do Umowy o roboty budowlane
z dnia r.

**Protokół odbioru robót
częściowy/ końcowy
(wzór)**

Sporządzony dnia r., w

w sprawie robót budowlanych obejmujących realizację kompleksowego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego piekarni Ars Antoni Artur Skrzypa w celu poprawy efektywności energetycznej przedsiębiorstwa,
(powtórzenie przedmiotu z Umowy o roboty budowlane)

wykonywanych na podstawie **Umowy o roboty budowlane** z dnia r.

1. Zamawiający:
2. Wykonawca:
3. Adres (lokalizacja) obiektu budowlanego:
4. Przedmiot podlegający odebraniu to roboty budowlane w zakresie:
-
-
(charakterystyka, wartość netto, obmiar w jm lub % zaawansowania)

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1.
- 2.

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1.
- 2.

po zapoznaniu się z dokumentacją i stanem zaawansowania robót stwierdza, co następuje:

1. Roboty budowlane były wykonywane w okresie od do
2. Termin wykonania robót budowlanych zgodnie z w/w Umową został dotrzymany/nastąpiło opóźnienie o dni w związku z
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty (jeżeli dotyczy):
 - a) kompletną dokumentację powykonawczą/niekompletną dokumentację powykonawczą o,
(wpisać o jakie dokumenty chodzi)
 - b) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia,
 - c) wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań przez Wykonawcę (np. w zakresie uruchomienia pieców, instalacji wentylacyjnej, ppoż. itp.)
 - d) oświadczenie kierownika budowy/kierownika robót/ przedstawiciela Wykonawcy o zgodności wykonana robót budowlanych ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną;
 - e) oświadczenie kierownika budowy/kierownika robót/ przedstawiciela Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku na terenie budowy,
 - f) inne (np.: kopie rysunków/dokumentów w przypadku nieistotnych odstępstw od projektu / pierwotnych założeń)
(opcjonalnie)
4. Podczas przeglądu wykonanych robót budowlanych nie stwierdzono usterek/stwierdzono usterki w zakresie, które Wykonawca deklaruje usunąć do dnia
5. Zamawiający w związku ze stwierdzeniem usterek/niekompletności dokumentacji z pkt. 3 przerywa spisywanie protokołu i odmawia dokonania odbioru końcowego z wyznaczeniem Wykonawcy nowego terminu na dzień
(opcjonalnie)



6. Zamawiający uznaje, że stwierdzone usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy i odstępuje od zobowiązania Wykonawcy do ich usunięcia i zgodnie z wolą stron obniża wynagrodzenie o kwotę zł
(opcjonalnie)

7. Roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z Umową /i zakończone, dokumentacja wskazana w pkt. 3) została przekazana
(opcjonalnie)
i nie stwierdza się usterek i wad w zakresie wykonania odbieranych robót budowlanych, ogólna jakość wykonanych robót jest dobra i nie budzi żadnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,

W związku z powyższym Zamawiający z dniem

przyjmuje pod względem jakościowym i ilościowym roboty będące przedmiotem przekazania, a tym samym uważa odbiór częściowy / odbiór końcowy za dokonany i obiekt budowlany zdolny do użytkowania.

(opcjonalnie)

Jednocześnie ustala się (zgodnie z §10 Umowy) następujący termin **gwarancji** na: materiały, urządzenia, wyroby oraz wykonanie robót (..... m-ce) – od daty

Wykonawca dołączył do niniejszego protokołu „Kartę gwarancyjną” zawierającą warunki odpowiedzialności gwarancyjnej (zakres i rodzaj obowiązków gwaranta) i terminy, na jakie udzielono gwarancji jakości (wraz z terminami wykonywania świadczeń gwarancyjnych).

(opcjonalnie)

UWAGI:

.....
.....

Protokół ten jest podstawą do wystawienia faktury na kwotę **netto + VAT** wynikającą z Umowy.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.